

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
(Σ.Ε.Μ.Π.Χ.Π.Α.)

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Πληροφορίες: Ρεμπής Ν.

Τηλ.: 6981167603

Email: [prd.crete@gmail.com](mailto:prd.crete@gmail.com)

Ηράκλειο 10-08-2022

Α.Π.: ΕΞ 02

ΠΡΟΣ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
Τμήμα Τοπικών και Ειδικών Χωρικών  
Σχεδίων**

**ΘΕΜΑ: Τοποθέτηση του Περιφερειακού Τμήματος Κρήτης του Συλλόγου Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ) στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), σε φερόμενη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε», στη θέση Φαλάσαρνα, της Δ.Ε. Κισάμου Χανίων**

Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), σε φερόμενη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε», στη θέση Φαλάσαρνα, της Δ.Ε. Κισάμου Χανίων, σας αποστέλλουμε την τοποθέτηση της Διοικούσας Επιτροπής του Περιφερειακού Τμήματος Κρήτης του Συλλόγου Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ).

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους της Δ.Ε.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Ρεμπής

**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.) ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.), ΣΕ ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε», ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), σε φερόμενη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε», στη θέση Φαλάσαρνα, της Δ.Ε. Κισάμου Χανίων, το Περιφερειακό Τμήμα Κρήτης του Συλλόγου Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ), δεδομένου ότι το αντικείμενο του έργου αφορά την περιοχή αρμοδιότητας και την ειδικότητα των μελών του, θέτει τα ακόλουθα σχόλια και παρατηρήσεις προς την αρμόδια υπηρεσία για την έγκριση του Ε.Π.Σ.

**Γενικά σχόλια/παρατηρήσεις**

Σύμφωνα με το την παρ. (α) του άρ. 8 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Ά), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως **υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας**, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.). Ε.Π.Σ. μπορεί να καταρτιστούν και: **(α) για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και (γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού».**

Το υπό εξέταση έργο αφορά σε Ε.Π.Σ. για την ανάπτυξη τουριστικής εγκατάστασης της εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ Α.Ε.». Με βάση τα παραπάνω τίθεται ο προβληματισμός αν το υπό εξέταση Ε.Π.Σ. υπάγεται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4447/2016, καθώς πρόκειται για μια ιδιωτική πρωτοβουλία. Η λειτουργία της εγκατάστασης προβλέπεται ότι θα έχει σημαντικά οικονομικά οφέλη για τον ενδιαφερόμενο φορέα και την τοπική κοινωνία (σελ. 133-135 μελέτης Ε.Π.Σ.). Ωστόσο **τίθεται εν αμφιβόλω εάν εξυπηρετεί τον σκοπό κατάρτισης Ε.Π.Σ.** Τονίζεται ιδιαίτερος ο κίνδυνος τα Ε.Π.Σ. να αποτελέσουν μηχανισμό ανατροπής του χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού με γνώμονα κυρίως τα οικονομικά οφέλη ειδικά σε περιοχές με ιδιαίτερα περιβαλλοντικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά, όπως είναι τα Φαλάσαρνα, όπου οι κατευθύνσεις και οι κανονιστικές διατάξεις του χωρικού σχεδιασμού στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση του περιβάλλοντος.

### Ειδικά σχόλια/παρατηρήσεις

(1) Σύμφωνα με το την παρ. (γ) του άρ. 8 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει «*Τα Ε.Π.Σ. εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους, εντός της περιοχής επέμβασης*». Όπως αναφέρεται και στη σελ. 221 της Σ.Μ.Π.Ε. η περιοχή του Ε.Π.Σ. **εμπίπτει σε «Ευρεία Ζώνη Ανάπτυξης Πρωτογενούς Τομέα»** σύμφωνα με το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260 ΑΑΠ΄ 2017). Στην εν λόγω ζώνη δίνεται κατεύθυνση στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού για τον ακριβέστερο γεωγραφικό ή άλλο προσδιορισμό της με στόχο την **ενίσχυση της παραγωγής προϊόντων υψηλής ποιότητας και την προστασία της γεωργικής γης**. Συγκεκριμένα, από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να λαμβάνεται ειδική μέριμνα, με μέτρα και προτάσεις χωρικού χαρακτήρα, για την προστασία της γεωργικής γης και την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ των χρήσεων «καλλιέργειες υπό κάλυψη» και «οικιστικό περιβάλλον, τουρισμός - παραθερισμός». Επίσης, το σύνολο της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται ως **περιοχή αναζήτησης «γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας»**. Ειδικότερα προωθείται, με κατευθυντήριο άξονα την παραγωγή ποιοτικού προϊόντος και τελικό στόχο τη στήριξη του εισοδήματος του αγρότη, η περαιτέρω επέκταση της δραστηριότητας αυτής σε περιοχές με αρδευτικά δίκτυα, τα οποία συναντώνται κατά κανόνα στις ιδιαίτερα παραγωγικές εύφορες πεδινές και σχεδόν πάντα στις παραλιακές περιοχές της Κρήτης. Ουσιαστικά στις εν λόγω ζώνες δεν προωθείται η οποιασδήποτε μορφής τουριστική ανάπτυξη (πέρα της ένταξης της παραδοσιακής αλιείας στο τουριστικό προϊόν), αλλά η **αναβάθμιση του πρωτογενούς τομέα με γνώμονα τη διαφύλαξη και την αειφορική διαχείριση των φυσικών πόρων**.

Στη σελίδα 225 της Σ.Μ.Π.Ε. παρατίθεται το συμπέρασμα ότι «*Το υπό μελέτη έργο εκτιμάται ότι είναι συμβατό με τις προβλέψεις του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης*», καθώς σύμφωνα με αυτό «*η περιοχή της Φαλάσαρνας συγκαταλέγεται στις περιοχές που απαιτείται εξυγίανση εδαφών, λόγω επιπτώσεων από δυναμικές καλλιέργειες. Στην περιοχή του έργου δεν απαντώνται σήμερα θερμοκήπια, αλλά με τη δέσμευση της έκτασης για την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων διασφαλίζεται ότι δεν θα αναπτυχθούν σε αυτή δυναμικές καλλιέργειες, με σχετικές αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος*». Οι επιπτώσεις από τις δυναμικές καλλιέργειες υπό κάλυψη, όπου η μόλυνση του εδάφους και η ρύπανση στους αποδέκτες έχει σοβαρότατες επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού και στους αποδέκτες, **αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με τη χρήση πρόσφορων μεθόδων εξυγίανσης των εδαφών**. Η δόμηση και η κατάληψη μιας περιοχής δε διασφαλίζει την προστασία της από κάποια άλλη χρήση. Αντίθετα, η **θέσπιση κανονιστικών διατάξεων με διακριτούς όρους και περιορισμούς, καθώς επίσης και ο έλεγχος από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες**, διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τον χαρακτήρα και τη βιωσιμότητα μιας περιοχής. Επιπλέον, στο ΠΧΠ Κρήτης δίνεται σαφής κατεύθυνση για την **ποιοτική αναβάθμιση και προώθηση του πρωτογενούς τομέα και όχι του τριτογενούς**.

Ακόμα, από το ΠΧΠ Κρήτης αναφέρεται ότι «*Θεσπίζονται από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού συγκεκριμένοι χωρικοί περιορισμοί - πλησίον των μνημείων, μνημειακών*

συνόλων, χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών και τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους - για την άσκηση της δραστηριότητας, καθώς και **ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την αποκατάσταση των τοπίων**». Όπως αναφέρεται και στη μελέτη, στην ευρύτερη περιοχή βρίσκεται **πλήθος σημείων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**. Επομένως, η **διασφάλιση της αποκατάστασης και της ακεραιότητας του τοπίου** κρίνεται ότι πρέπει να λαμβάνεται υπόψη τόσο για τις δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, όσο και για τις λοιπές δραστηριότητες.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΠΧΠ Κρήτης για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του παράκτιου, νησιωτικού και ορεινού χώρου δίνεται η εξής κατεύθυνση: **«Ως γενική κατεύθυνση προτείνεται η αλλαγή του προτύπου κατανάλωσης του χώρου. Οικοδομείται συστηματικά η νέα σχέση συνεργασίας πόλεων και υπαίθρου και τηρούνται κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό οι αρχές της συμπαγούς πόλης, με αποτελεσματικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης στις κρίσιμες παράκτιες ζώνες και για το σύνολο των επιτρεπομένων χρήσεων και προστατεύονται ουσιαστικά τα αγροτικά και τα ορεινά τοπία**». Παράλληλα σημειώνεται ότι στην ενότητα 2.1.6 της μελέτης Ε.Π.Σ. παρουσιάζεται πλήθος πληροφοριών και κατευθύνσεων του ΠΧΠ Κρήτης για την ευρύτερη περιοχή **χωρίς ωστόσο σε κάποιο σημείο να προσδιορίζεται που ακριβώς εντάσσεται η περιοχή επέμβασης**. Αντίθετα στη σελ. 74 παρατίθεται το εξής συμπέρασμα: **«Από τον συνδυασμό των γενικότερων και ειδικότερων κατευθύνσεων του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Κρήτης και των κατευθύνσεων εκείνων του Τουρισμού, όπως αυτές εξειδικεύονται για την περιοχή της Φαλάσαρνας, αναδεικνύεται η τάση διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος, με την ενίσχυση ήπιων/εναλλακτικών μορφών τουρισμού σε περιοχές με σημαντικά περιβαλλοντικά και πολιτιστικά στοιχεία, συνδυαστικά με τον αγροτικό τομέα και τα προϊόντα του**». Το παραπάνω συμπέρασμα για τους λόγους που αναφέρθηκαν προηγουμένως κρίνεται ότι δεν τεκμηριώνεται επαρκώς. Παράλληλα, για την τεκμηρίωση του συμπεράσματος γίνεται επίκληση του παλαιών Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, τα οποία, όπως ορθά αναφέρεται και στην μελέτη Ε.Π.Σ. (σελ. 54), έχουν ακυρωθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ). Επομένως, η τουριστική ανάπτυξη, όπως αναφέρεται και στο Α.Π. 28089/13-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Εθνικών Χωροταξικών Πλαισίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πρέπει να γίνεται με βάση τις **προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα ΠΧΠ (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή**.

(2) Όπως αναφέρεται στη σελ. 218 της Σ.Μ.Π.Ε. και στη σελ. 76 της μελέτης Ε.Π.Σ. βρίσκεται υπό εξέλιξη (Β1 Στάδιο) η μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Κισάμου (Δ.Ε. Κισάμου & Μηθύμνης)», γεγονός το οποίο, όπως επισημαίνεται και από τους μελετητές, πρέπει να ληφθεί υπόψη. Η περιοχή επέμβασης σύμφωνα με το υπό εξέλιξη ΓΠΣ περιλαμβάνει σχεδόν στο σύνολο της την **Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2β - «Περιοχή Δικτύου Natura 2000 - Περιοχή Φαλάσαρνας**». Στην εν λόγω ζώνη

προτείνεται ένα σύνολο επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων, όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα.

**Επιτρέπονται:**

- Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας.
- Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων
- Η διέλευση μόνο από το υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων.
- Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα.
- Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανσή τους) και η συντήρησή τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο τη διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής.
- Η θήρα όπως ασκείται σήμερα πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον από τις ίδιες αρμόδιες αρχές
- Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο νόμος 5351/32.
- Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.
- Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης.
- Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων, μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από το φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών .
- Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις
- Η άσκηση μελισσοκομίας με την προϋπόθεση να είναι συμβατή με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χωροθέτησης
- Οι κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα.
- Η δόμηση σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης (ΦΕΚ 538/Δ/1978 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) αλλά και με το ΦΕΚ 61/Δ/1988 ειδικά για τουριστικές εγκαταστάσεις).

**Απόσπασμα Β1 Σταδίου ΓΠΣ Κισσάμου**

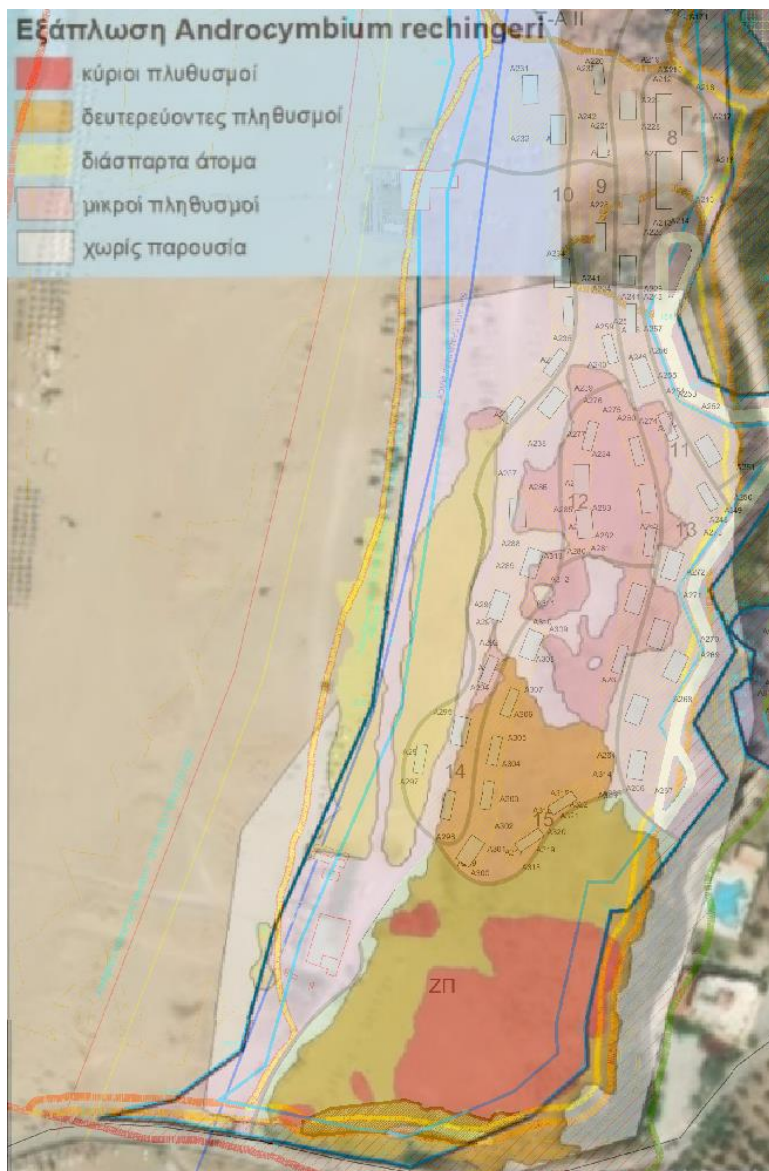
Στη σελ. 220 της Σ.Μ.Π.Ε. και στις σελ. 78-79 της μελέτης Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται μια διαίρεση της περιοχής όπου προτείνονται χρήσεις που δε συνάδουν με τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως ειδικής προστασίας από το υπό εξέλιξη ΓΠΣ Κισσάμου. Ο τρόπος με τον

οποίο παρουσιάζονται οι προτάσεις δημιουργεί **σύγχυση ως προς το αν αποτελούν προτάσεις του ΓΠΣ ή του Ε.Π.Σ.**

(3) Όπως αναφέρεται και στη μελέτη Ε.Π.Σ., σε σημαντικό τμήμα της περιοχής επέμβασης στο νοτιοανατολικό άκρο παρουσιάζεται ανάπτυξη του πληθυσμού *Androcymbium rechingeri*. Σημειώνεται ακόμη (σελ. 42) ότι στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται και πληθυσμοί *Centaurea pumilio*, *Helianthemum stipulatum*, *Silene ammophila*, *Silene succulenta*, *Viola scorpiuroides* και *Zygophyllum album*, οι οποίοι προστατεύονται από το Προεδρικό διάταγμα 67/1981, **χωρίς ωστόσο να αποτυπώνονται χαρτογραφικά για να εξετασθεί η εγγύτητα τους με την περιοχή επέμβασης.** Όσον αφορά στο είδος *Androcymbium rechingeri*, όπως αναφέρεται και στη μελέτη, πρόκειται για ένα φυτό το οποίο προστατεύεται από το Προεδρικό Διάταγμα 67/81, τη Συνθήκη της Βέρνης, και περιλαμβάνεται στα παραρτήματα II\* και IV της Οδηγίας των Οικοτόπων. Το συγκεκριμένο είδος **κινδυνεύει με άμεση εξαφάνιση** σύμφωνα με το Κόκκινο Βιβλίο των Σπάνιων και Απειλούμενων Φυτών της Ελλάδας, διότι οι πληθυσμοί του δέχονται μεγάλες πιέσεις **κυρίως από την τουριστική ανάπτυξη και τις αγροτικές δραστηριότητες.**

Στο υπό εξέταση Ε.Π.Σ. **καθορίζεται ζώνη προστασίας του *Androcymbium rechingeri***, η οποία αφενός δεν καλύπτει το σύνολο της περιοχής όπου υπάρχει παρουσία του φυτού και αφετέρου στην εν λόγω ζώνη δεν απαγορεύεται πάσης φύσεως επέμβαση, ώστε να αποτραπεί οποιαδήποτε αλλοίωση. Από συσχέτιση της Εικόνας 20 (σελ. 143 μελέτης Ε.Π.Σ.) που αφορά στην εξάπλωση του είδους *Androcymbium rechingeri* σε σχέση με τις προτεινόμενες θέσεις των νέων κτιρίων διαπιστώθηκε ότι **χωροθετούνται εγκαταστάσεις σε εκτάσεις όπου εντοπίζονται δευτερεύοντες και μικροί πληθυσμοί**, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τη διατήρηση και ανάπτυξη του είδους. Παράλληλα, σύμφωνα με την μελέτη Ε.Π.Σ. στο νότιο τμήμα της ζώνης προστασίας του *Androcymbium rechingeri* **χωροθετείται υπόγεια εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ), για την εγκατάσταση της οποίας πρόκειται να αλλοιωθούν εκτάσεις με δευτερεύοντες πληθυσμούς** (τονίζεται ότι δεν αποτυπώνεται η διέλευση των δικτύων για την εξυπηρέτηση της ΕΕΛ και δεν μπορεί να εκτιμηθεί περαιτέρω η απειλή για το είδος *Androcymbium rechingeri*).

Για άλλη μία φορά κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Ρεθύμνου (μέρους) και Χανίων που εκκρεμεί και περιλαμβάνει την περιοχή μελέτης. Η αναγκαιότητα αναδεικνύεται και από όλα τα παραπάνω, ώστε μέσω μιας ολοκληρωμένης μελέτης να προκύψει η προστασία και διατήρηση των ευαίσθητων οικοτόπων και ειδών, όπως είναι το *Androcymbium rechingeri*, και να καθορισθούν κανονιστικοί όροι και περιορισμοί μέσω ενός Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο θα είναι δεσμευτικό και για τα μελλοντικά κανονιστικά χωρικά σχέδια τοπικού επιπέδου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4447/2016).



Συσχέτιση εξάπλωσης του είδους *Androcymbium rechingeri* με σχέδιο γενικής διάταξης της προτεινόμενης εγκατάστασης

Εκ μέρους της Διοικούσας Επιτροπής:

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Ρεμπής

Γεώργιος Σωμαράκης