

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2022

Αριθμ. Πρωτ.: 8

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Διαρκής Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου
epitropes@parliament.gr

ΘΕΜΑ: Υπόμνημα Σ.Ε.Μ.Π.Χ.Π.Α. για το Σχέδιο Νόμου «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»

Αξιότιμες Κυρίες/Κύριοι,

Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (Σ.Ε.Μ.Π.Χ.Π.Α.) συμμετείχε εξ αρχής στη διαβούλευση για το Σχέδιο Νόμου του θέματος, υποβάλλοντας εγγράφως τις απόψεις του¹. Δεδομένου ότι το Σχέδιο Νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή παρουσιάζει κάποιες αλλαγές σε σχέση με το υποβληθέν στη διαβούλευση, σας υποβάλλουμε εγγράφως το παρόν αναλυτικό υπόμνημα με τις θέσεις μας.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Αιμιλία Αλεξανδροπούλου

Νικόλαος Κουκούλας

Συνημμένο: Υπόμνημα με τις θέσεις του Σ.Ε.Μ.Π.Χ.Π.Α. για το Σχέδιο Νόμου «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»

¹ https://www.chorotaxia.gr/ftp/2022/05_100522_SEMPXPA_YPEN_APE.pdf

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΑΡΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

«Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β΄ φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»

21/06/2022

Ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου που διέπει την αδειοδότηση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ, έρχεται σε μία εξαιρετικά κρίσιμη συγκυρία για την ενέργεια και το κλίμα. Δεδομένων των ευρωπαϊκών στόχων που αυτή στιγμή βρίσκονται σε συνολική αναθεώρηση² καθώς και των λοιπών πρωτοβουλιών για το κλίμα (ευρωπαϊκός και εθνικός κλιματικός νόμος) και την ενεργειακή μετάβαση (δίκαιη αναπτυξιακή μετάβαση), είναι αναγκαίο η ελληνική πολιτεία να αξιοποιήσει καταλλήλως όλα τα διαθέσιμα μέσα για την έγκαιρη ανταπόκριση σε αυτή την κοσμογονία μετασηματισμών και αλλαγών.

Στο πλαίσιο αυτό, **ο σύγχρονος χωρικός σχεδιασμός καλείται να ανταποκριθεί στη διασφάλιση της βιώσιμης χωρικής οργάνωσης**, γεγονός που ανακλάται σε όλες τις σύγχρονες εφαρμογές. Από τα νέα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια που περιέχουν ειδικές προβλέψεις για την κλιματική αλλαγή, τα αναμενόμενα εδαφικά σχέδια που τίθενται στον πυρήνα του -ευρωπαϊκού και εθνικού- σχεδιασμού για την δίκαιη μετάβαση έως το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, το οποίο αναμένεται, όπως είναι φυσικό, να έχει καταλυτικό ρόλο στην υλοποίηση της ευρωπαϊκής πράσινης συμφωνίας και των φιλόδοξων στόχων του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα - ΕΣΕΚ (που αναμένεται να επικαιροποιηθούν προκειμένου να γίνουν ακόμη πιο φιλόδοξοι).

Η ύπαρξη **σαφών στόχων** σε όλους τους τομείς που καλείται ο σύγχρονος χωρικός σχεδιασμός να κατευθύνει ή/και να ρυθμίσει κατά περίπτωση, αξιολογείται ως στοιχείο κομβικής σημασίας για την επιτυχημένη πορεία των κατά περίπτωση πολιτικών (ενεργειακών, αναπτυξιακών κλπ.). Είναι συνεπώς εξαιρετικά κρίσιμο, να περιληφθούν στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα οι αναθεωρημένοι εθνικοί στόχοι για την ενέργεια και το κλίμα στα επιμέρους χωρικά σχέδια, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τον εν εξελίξει χωρικό σχεδιασμό.

Στο πλαίσιο των προωθούμενων ρυθμίσεων για την περαιτέρω απλοποίηση των αδειοδοτικών διαδικασιών για τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθώς και για την θέσπιση ενός ειδικότερου πλαισίου για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας, **ανακύπτουν ορισμένα κρίσιμα ζητήματα σε σχέση με τις διαδικασίες και το προωθούμενο μοντέλο χωρικής οργάνωσης των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων**, τις οποίες παραθέτουμε αναλυτικά στις ειδικές παρατηρήσεις. Η εμπειρία από την σχεδόν 15-ετή εφαρμογή του ΕΧΠ-ΑΠΕ, συμπεριλαμβανομένης και της κρίσης του

² Στο πλαίσιο του πακέτου μέτρων Fit for 55 για την υλοποίηση της πράσινης συμφωνίας έχει περιληφθεί μεταξύ άλλων σημαντικών δράσεων και η αναθεώρηση της Οδηγίας 2018/2001 για τις ΑΠΕ προκειμένου η συμμετοχή των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας να ανέλθει στο 40% (από τον σημερινό στόχο του 32%) έως το 2030.

συγκεκριμένου σχεδίου από το ΣτΕ, όπως αναλύεται και στη συνέχεια, προβάλλει ορισμένα ζητήματα που θα πρέπει να εξεταστούν κατά προτεραιότητα από τον νομοθέτη, προκειμένου να μην δημιουργηθεί ανασφάλεια δικαίου ή/και ακύρωση σημαντικών σχεδίων, θέτοντας με αυτό τον τρόπο σε διακινδύνευση τους φιλόδοξους στόχους της χώρας, και εν τέλει το ίδιο το περιβάλλον.

Να σημειωθεί ότι, στο πλαίσιο του πρόσφατου Σχεδίου Δράσης **Repower-EU**, η Επιτροπή επισημαίνει την κρισιμότητα του χωροταξικού σχεδιασμού, για την υποστήριξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων. Μεταξύ άλλων ορίζει ότι τα κράτη-μέλη θα πρέπει να θεσπίσουν ειδικές περιοχές (*renewables go-to areas*) στις οποίες θα εφαρμόζονται διακριτές και συντομευμένες διαδικασίες αδειοδότησης. Το υπό ψήφιση Σχέδιο Νόμου, καθώς τέθηκε σε διαβούλευση σχεδόν ταυτόχρονα με τη δημοσίευση του Repower EU, δεν περιέχει τέτοιου τύπου προβλέψεις σύνδεσης της χωρικής διάστασης με το αδειοδοτικό καθεστώς. Στο άμεσο μέλλον, θεωρείται συνεπώς σχεδόν βέβαιο ότι θα πρέπει να αναληφθούν επιπρόσθετες πρωτοβουλίες για την προσαρμογή των αδειοδοτικών διαδικασιών στις νέες προτεραιότητες.

Επιπρόσθετα, στην πρόσφατη **Σύσταση της Επιτροπής** για την μείωση των αδειοδοτικών εμποδίων για τις ΑΠΕ, προβλέπεται μία ριζική μεταστροφή του χωροταξικού μοντέλου/πλασίου εγκατάστασης των ΑΠΕ, ζήτημα για το οποίο παρατηρούνται επίσης μειωμένες συνέργειες. *Περαιτέρω ορίζεται ότι τα κράτη μέλη θα πρέπει να περιορίσουν τις «ζώνες αποκλεισμού», όπου δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη ανανεώσιμης ενέργειας, στο ελάχιστο αναγκαίο. Θα πρέπει επίσης να παρέχουν σαφείς και διαφανείς πληροφορίες με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση όσον αφορά τους περιορισμούς που σχετίζονται με την απόσταση από οικιστικές και στρατιωτικές ζώνες ή ζώνες πολιτικής αεροπορίας.*

Αναφορικά με τις ειδικότερες ρυθμίσεις που άπτονται των χωροταξικών και πολεοδομικών θεμάτων **θα θέλαμε να επανέλθουμε αφενός στα ζητήματα που εξακολουθούν να τίθενται αναφορικά με την υλοποίηση και λειτουργία του Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών Χωρικών Μελετών**, δεδομένου του κομβικού ρόλου που θα έχουν για την επιτυχημένη πορεία του Προγράμματος Πολεοδομικής Μεταρρύθμισης και αφετέρου στην **ελλιπή εκπροσώπηση στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων** του πλέον εξειδικευμένου και αρμόδιου επιστημονικού κλάδου των Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης.

Ειδικές Παρατηρήσεις

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - Β΄ ΦΑΣΗ

Άρθρο 4. Στάδια αδειοδότησης σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης

Εκφράζονται σοβαρές επιφυλάξεις ως προς τη συμπερίληψη των σταθμών αποθήκευσης ενέργειας σε όμοιο καθεστώς χωροθέτησης με τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ χωρίς προηγουμένως να έχει αναλυθεί - σε επίπεδο τουλάχιστον αιτιολογικής έκθεσης- η σκοπιμότητα και συμβατότητα της συγκεκριμένης λύσης. **Ιδίως, η δυνατότητα χωροθέτησης των σχετικών εγκαταστάσεων σε δασικές εκτάσεις μέσω**

της παραχώρησης τους για 22 έτη (σύμφωνα με το άρθρ. 95 του Σχεδίου Νόμου «Παραχώρηση θαλάσσιου χώρου – Σύμβαση παραχώρησης») εγείρει προβληματισμούς σχετικά με την υποβάθμιση του περιβάλλοντος και τη διακινδύνευση των δασικών οικοσυστημάτων σε αυτές τις εκτάσεις.

Όμοια ζητήματα ανακύπτουν όχι μόνο για τις περιπτώσεις εγκαταστάσεων ΑΠΕ που συνδυάζουν συστήματα αποθήκευσης, αλλά και για τις μεμονωμένες χωροθετήσεις συστημάτων αποθήκευσης που σήμερα δεν προβλέπονται στο ΠΔ 59/2018 περί χρήσεων γης. Υπενθυμίζεται ότι, πολύ πρόσφατα, όμοια ζητήματα είχαν ανακύψει σε σχέση με τη χωροθέτηση άλλων ειδικών χρήσεων (αναφερόμαστε στα Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες - Data Centres), όπου η λύση που επιλέχθηκε ήταν τελικώς η τροποποίηση ΠΔ 59/2018, προκειμένου να παρασχεθεί η αναγκαία ασφάλεια δικαίου.

Κρίνεται επομένως σκόπιμο στο πλαίσιο του παρόντος νομοσχεδίου, να επαναξιολογηθεί σε συνολική βάση το πλαίσιο των απαραίτητων ρυθμίσεων που αφενός θα διέπουν εφεξής το σύστημα σχεδιασμού για τη χωροθέτηση των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων και αφετέρου να διερευνηθούν περαιτέρω τυχόν νομικά κενά και ασυμβατότητες από τη σκοπούμενη ένταξη των εγκαταστάσεων αποθήκευσης σε όμοιο καθεστώς χωροθέτησης με τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Τέλος, δεδομένου ότι η διεθνής εμπειρία, προβάλλει συγκεκριμένες μορφές οργανωμένης χωρικής ανάπτυξης για τις δραστηριότητες αποθήκευσης (ειδικά δίκτυα, συγκεκριμένου τύπου οδοποιία, περιφράξεις, αποστάσεις ασφαλείας κλπ.), που δεν αντιμετωπίζονται στο πλαίσιο του παρόντος, προτείνεται να ληφθεί σχετική μέριμνα (ενδεχομένως μέσω κάποιας σχετικής εξουσιοδοτικής διάταξης που εξειδικεύσει το πλαίσιο χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης).

Άρθρο 21 - Αποστάσεις ασφαλείας ανεμογεννητριών

Δεδομένου ότι αυτή την περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη στο ΥΠΕΝ η μελέτη αξιολόγησης και αναθεώρησης για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο των εγκαταστάσεων ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/2008), το οποίο περιέχει ειδικότερες ρυθμίσεις και διατάξεις σχετικά με τις αποστάσεις για τη διασφάλιση της λειτουργίας και απόδοσης των αιολικών εγκαταστάσεων (Παράρτημα ΙΙ), κρίνεται σκόπιμο οι όποιες αναγκαίες ρυθμίσεις να αποτελέσουν αντικείμενο διεξοδικότερης ανάλυσης και επεξεργασίας στο πλαίσιο του εν εξελίξει σχεδιασμού.

Στο πλαίσιο αυτό η νομοτεχνική βελτίωση που επήλθε μετά τη δημόσια διαβούλευση στην παράγραφο 1, ότι οι προτεινόμενες αποστάσεις ασφαλείας «2,5*D» εισάγονται «υπό την επιφύλαξη του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)» κρίνεται απαραίτητο να επαναληφθεί και στις λοιπές παραγράφους (εν γένει προτείνεται να έχει οριζόντια ισχύ για όλες τις ρυθμίσεις του άρθρου 21) καθώς πρόκειται για ζητήματα που βρίσκονται στον πυρήνα του υπό εξέλιξη σχεδιασμού και απαιτούν συστηματικότερη μελέτη λόγω της δεσμευτικότητας που αναπτύσσουν.

Σημειώνεται ότι οι εξαιρετικά μεγάλες καθυστερήσεις που καταγράφουν οι διαδικασίες αξιολόγησης του θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού, δε θα πρέπει να αποτελούν αφορμή για παράκαμψη του σχεδιασμού μέσω ad hoc ρυθμίσεων, οι οποίες δεν έχουν τύχει της

συνταγματικώς επιβεβλημένης αξιολόγησης από την επιστήμη της χωροταξίας. Στο πλαίσιο αυτό η πρόσφατη πολύμηνη παράταση που δόθηκε στην υπό εξέλιξη μελέτη αξιολόγησης-αναθεώρησης του ΕΧΠ-ΑΠΕ, δεν λειτουργεί προς όφελος της χωροταξίας και της πράσινης μετάβασης. Απαιτείται περαιτέρω υποστήριξη του σχεδιασμού, ενεργοποίηση μηχανισμών και κινητοποίηση πόρων που θα συμβάλλουν στην επιτυχημένη και κυρίως έγκαιρη εκπόνηση και θεσμοθέτηση.

Εναλλακτικά προτείνεται η απόσυρση του άρθρου και η κοινοποίηση του στους ειδικούς επιστήμονες που μελετούν, αποτιμούν και σχεδιάζουν το νέο χωροταξικό καθεστώς. Σε κάθε περίπτωση η πρόβλεψη της παρ. 6 ότι μέσω του Κανονισμού μπορούν ανά πάσα στιγμή να διαφοροποιούνται οι συγκεκριμένες αποστάσεις, θέτει ζητήματα όχι μόνο σχεδιασμού αλλά και ισονομίας.

ΜΕΡΟΣ Δ΄

ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΙΛΟΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΛΩΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Άρθρο 91 - Διαδικασία χωροθέτησης και αδειοδότησης

Στην παρ. 6 προβλέπεται ότι το ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α. εκδίδει βεβαίωση περί του επιτρεπτού της χωροθέτησης ενός Πιλοτικού Θαλάσσιου Πλωτού Φωτοβολταϊκού Σταθμού (ΠΘΠΦΣ), γεγονός που κατά τη γνώμη μας υπερβαίνει τις αρμοδιότητες του συγκεκριμένου Συμβουλίου. Οι περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η χωροθέτηση ΠΘΠΦΣ θα έπρεπε να ορίζονται στα χωροταξικά σχέδια, σε περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο (τομεακά).

ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Άρθρο 146 - Μητρώο πιστοποιημένων αξιολογητών χωρικών μελετών – Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 4759/2020, &

Άρθρο 147- Παραβάσεις – Διοικητικές κυρώσεις – Προσθήκη άρθρου 95Α στον ν. 4759/2020

Άρθρο 158 - Εξουσιοδοτικές διατάξεις για τους Πιστοποιημένους Αξιολογητές Χωρικών Μελετών – Αντικατάσταση της παρ. 1, προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 98 του ν. 4759/2020

Η ενεργοποίηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών Χωρικών Μελετών, αναμένεται να συμβάλει καθοριστικά όχι μόνο στην υποβολή της δημόσιας διοίκησης κατά τον έλεγχο και παραλαβή των χωρικών μελετών αλλά και στην ουσιαστική βελτίωση και ποιότητα των τελικών παραδοτέων. Κρίσιμο στοιχείο για την ανταπόκριση στο ομολογουμένως πρωτόγνωρο για τα ελληνικά δεδομένα εγχείρημα ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού και στα στενά χρονοδιαγράμματα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αναμένεται να είναι η όσο το δυνατόν καλύτερη προδιαγραφή του ρόλου, του έργου και των διαδικασιών που θα ακολουθούνται από τους Αξιολογητές.

Ως προς τις προϋποθέσεις εισόδου στο μητρώο προτείνουμε να προβλεφθεί μια **διαβαθμισμένη κλίμακα εισόδου**, όπως για παράδειγμα χρησιμοποιεί το RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors (Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνωμόνων)³ με διαφανή και ορθολογικά κριτήρια.

Σε κάθε περίπτωση, η εξέταση βέλτιστων πρακτικών και της εμπειρίας από διεθνώς αναγνωρισμένους μηχανισμούς όπως το RICS, Chartered Accountants, κ.α., μόνο αξία μπορεί να προσθέσει στο εν λόγω μητρώο.

Σχετικά με τις προβλεπόμενες Παραβάσεις - Διοικητικές κυρώσεις, σημειώνεται ότι ενδέχεται να λειτουργήσουν αποτρεπτικά, όχι λόγω του αυστηρού πλαισίου που εισάγουν αλλά κυρίως λόγω των σημαντικών κενών και αβεβαιοτήτων που προκαλούν. Για παράδειγμα, δεν προσδιορίζεται ποιο είναι το αρμόδιο όργανο που θα κρίνει εάν ο αξιολογητής ορθώς επικαλείται λόγους σύγκρουσης συμφερόντων, γεγονός που επιβάλλει άρνηση ανάθεσης. Υπάρχει σημαντικό νομικό κενό ποιοι θα είναι τελικά οι συγκεκριμένοι λόγοι, καθώς ενδέχεται κατά την κρίση της διοίκησης αυτοί οι λόγοι να μην συνιστούν αιτία άρνησης ή το αντίστροφο.

Όμοια ζητήματα φαίνεται ότι ανακύπτουν σε σχέση με την υπαιτιότητα του Αξιολογητή σε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών. Με τις προωθούμενες ρυθμίσεις είναι πολύ πιθανόν να ανακύψουν σύνθετα διοικητικά ζητήματα απόδοσης και μετάθεσης ευθυνών, που θα τορπιλίσουν εν τέλει τους χρόνους ολοκλήρωσης του σχεδιασμού.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται να αποσαφηνιστούν τα αρμόδια όργανα ελέγχου και επιβολής των ποινών, οι σχετικές διαδικασίες καθώς και οι ειδικότερες παράμετροι και οι ειδικώς αιτιολογημένοι λόγοι που θα συνιστούν παράβαση καθήκοντος και θα ενεργοποιούν με τη σειρά τους την προβλεπόμενη ποινή.

Τέλος η πρόβλεψη του άρθρου 158 περί ρύθμισης των ειδικότερων ζητημάτων του ΜΑΧΜ μέσω έκδοσης υπουργικής απόφασης και όχι ΠΔ, όπως προέβλεπε το άρθρο 98 του Ν.4759/2022, **εγείρει σοβαρούς προβληματισμούς και επιφυλάξεις**. Ειδικότερα σημειώνεται ότι το αντίστοιχο μητρώο πιστοποιημένων Αξιολογητών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θεσμοθετήθηκε μέσω ΠΔ (50/2021) και έτυχε προληπτικού ελέγχου από το ΣτΕ. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίστηκε η συνταγματικότητα των διατάξεών του, πράγμα το οποίο δε θα εξεταστεί για το Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών Χωρικών Μελετών, θέτοντας εν αμφιβόλω την άρση των αβεβαιοτήτων που σε τελική ανάγνωση επηρεάζουν ένα μεγάλο εθνικό στοίχημα: την πολεοδομική μεταρρύθμιση.

Άρθρο 150 - Διαδικασία ελέγχου οικοδομικής άδειας - Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 38 του ν.4495/2017

Με το προτεινόμενο άρθρο αναμένεται το σύνολο των οικοδομικών αδειών, να εκδίδεται αυτόματα, χωρίς κάποιο προηγούμενο έλεγχο, καθώς πλέον ο μελετητής-μηχανικός που θα εκδίδει την άδεια θα διεκπεραιώνει και όλες τις σχετικές διαδικασίες. Η συγκεκριμένη ρύθμιση, αξιολογείται νομικά

³ Ενδεικτικά, το RICS έχει δύο διαφορετικές βαθμίδες (associate και chartered). Για την είσοδο σε κάθε βαθμίδα έχει οριστεί ομάδα κριτηρίων και ο υποψήφιος μπορεί να εισέλθει εφόσον πληροί ένα από αυτά. Αντίστοιχα, καλά παραδείγματα μπορούν να αντληθούν από το διεθνές πλαίσιο των Ορκωτών Λογιστών, κ.α.

επισφαλής, καθώς εγείρει σοβαρά ζητήματα ποιτών, ελέγχων, και εν γένει δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για τους υπεύθυνους μελετητές-μηχανικούς, που σε καμία περίπτωση δεν ρυθμίζονται επαρκώς από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Επίσης επαναφέρει τους διαχρονικούς προβληματισμούς σχετικά με τις σημαντικές καθυστερήσεις στην στελέχωση των ΥΔΟΜ. Προτείνεται η όποια ρύθμιση για την αντιμετώπιση του υπαρκτού προβλήματος των καθυστερήσεων στις εγκρίσεις οικοδομικών αδειών να αποτελέσει αντικείμενο εκτεταμένων διαβουλεύσεων και ειδικών νομικών διερευνήσεων προκειμένου να μην τεθούν ζητήματα συνταγματικότητας. Τέλος σε περίπτωση που η διάταξη παραμείνει ως έχει, να σημειωθεί ότι ο έλεγχος μόλις του 30% των αδειών ενός εξαμήνου αξιολογείται ιδιαίτερα χαμηλός.

Άρθρο 152 - Συγκρότηση Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων

Σχετικά με την εκ νέου ανασυγκρότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, κρίνεται απαραίτητο να επανέλθει η εκπροσώπηση του Συλλόγου Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΕΜΠΧΠΑ) ως του πλέον αντιπροσωπευτικού και εξειδικευμένου φορέα στα ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού, ο οποίος έχει παραδοσιακά σημαντική παρουσία και συνεισφορά σε επίπεδο επίσημων θεσμών και οργάνων.