

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΑΡΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ «ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αξιότιμες κυρίες, Αξιότιμοι κύριοι,

Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης χαιρετίζει κάθε νομοθετική πρωτοβουλία που κινείται προς την κατεύθυνση της προστασίας του δομημένου και μη περιβάλλοντος και τον ορθολογικό σχεδιασμό του χώρου και των περιορισμένων πόρων που διαθέτουμε.

Η αλήθεια είναι ότι το δομημένο περιβάλλον της χώρας μας πάσχει σε θέματα ποιότητας και οργάνωσης, τα οποία εν πολλοίς οφείλονται στην άναρχη και αυθαίρετη δόμηση, τις πολεοδομικές παραβάσεις και την «εργολαβική» κατασκευαστική προσέγγιση· αλλά και τις αδυναμίες της διοίκησης στην υλοποίηση και εφαρμογή του χωρικού σχεδιασμού και ελεγκτικών μηχανισμών.

Σε αυτό το πλαίσιο χαιρετίζουμε και ενθαρρύνουμε την απόφαση της κυβέρνησης να βάλει μπρος την διαδικασία εκπόνησης Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (πρώην ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) στο μεγαλύτερο τμήμα της χώρας, όπως είχαμε επισημάνει στο Δελτίο Τύπου του Συλλόγου μας για την Παγκόσμια Ημέρα Πολεοδομίας του 2015 κάνοντας λόγο για την ανάγκη «**Επανεκκίνησης του Τοπικού Χωρικού Σχεδιασμού**».

Ειδικότερα, αναφορικά με το **Σχέδιο Νόμου για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος»** θα θέλαμε να επισημάνουμε τα εξής βασικά θετικά στοιχεία και εργαλεία:

- ηλεκτρονική άδεια δόμησης και διασύνδεση ηλεκτρονικών πλατφόρμων (κτηματολόγιο, δασολόγιο κ.α.), Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, Ηλεκτρονική Πολεοδομική Ταυτότητα Δήμων, πρόβλεψη πολεοδομικών εργαλείων όπως η Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης, η Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης, το Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο.

Οστόσο παράλληλα θα θέλαμε κυρίως να υπογραμμίσουμε τις απειλές και εμπόδια που θα αντιμετωπίσει ένα τόσο φιλόδοξο και ογκώδες νομοσχέδιο για την αποτελεσματική εφαρμογή του, οι οποίες πηγάζουν από τις εξής ελλείψεις:

- Απουσία σαφών χρονοδιαγραμμάτων, ιδίως για την έκδοση των απαραίτητων ΥΑ για την ενεργοποίηση ρυθμίσεων, αλλά και για την επίσπευση του πολεοδομικού σχεδιασμού, την ενεργοποίηση των πολεοδομικών εργαλείων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, της δημιουργίας της Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης, του Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου και των ηλεκτρονικών εργαλείων του Νόμου.
- Γραφειοκρατικές, πολύπλοκες και χρονοβόρες διαδικασίες και δομές (1+13+52+13 Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης - Παρατηρητήρια & 52+13+3 Συμβούλια Αρχιτεκτονικής & 13+1 Επιτροπές Προσβασιμότητας). Αρκετές από τις αρμοδιότητες και τα θέματα των

οποίων θα αντιμετωπίζονταν με μεγαλύτερη αποδοτικότητα και διαφάνεια μέσω της χρήσης εργαλείων συνεργασίας ΤΠΕ και επιλογών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης (πχ. βλ. το Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων).

Εκτιμούμε ότι η απλοποίηση των τίτλων των δομών ελέγχου δομημένου περιβάλλοντος σε «Διεύθυνση/Τμήμα Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος» θα σηματοδοτούσε σαφέστερα τον σκοπό του νόμου και τις αρμοδιότητές τους. Επιπρόσθετα, θεωρούμε ότι οι δομές αυτές θα πρέπει να συντάσσουν συγκεκριμένο τριετές (κυλιόμενο) σχέδιο δράσης με σαφείς μετρήσιμους στόχους ως προς τις αρμοδιότητές τους, τα ετήσια αποτελέσματα των οποίων θα χρησιμοποιούνται για την ανατροφοδότηση της στοχοθεσίας τους, την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας και την πληροφόρηση του χωρικού σχεδιασμού.

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε την αναγκαιότητα της αύξησης των πόρων που διατίθενται ώστε να αναζωογονηθούν υποβαθμισμένες περιοχές, να αποδοθεί στις τοπικές κοινωνίες ένα βιώσιμο περιβάλλον, και να αποκατασταθεί το αίσθημα ασφάλειας δικαίου σε πολίτες και επιχειρήσεις. Ειδικότερα προς αυτήν την κατεύθυνση είναι δυνατό να αξιοποιηθεί μεγαλύτερο τμήμα των ανταποδοτικών εσόδων του **Πράσινου Ταμείου** καθώς και να υπάρξει μόχλευση των αποθεματικών του με τα κατάλληλα χρηματοοικονομικά εργαλεία.

Ο ΣΕΜΠΧΠΑ και τα μέλη του παραμένουμε στη διάθεσή σας για την επιστημονική και τεχνική συμβολή προς κάθε προσπάθεια που στοχεύει στην αναβάθμιση του χωρικού σχεδιασμού και του δομημένου περιβάλλοντος της χώρας.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γεν. Γραμματέας

Αιμιλία Αλεξανδροπούλου

Νίκος Κουτσομάρκος