

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2012  
Αριθμ. Πρωτ.: 12

**Προς: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων**

**Υπόψη: Υπουργού και Χατζηδάκη**

Δ/νση: Νίκης 5-7, 10180 Αθήνα

Fax: 210 3332775

**Υφυπουργού και Μηταράκη**

Fax: 210 3332398

**Γενικού Γραμματέα Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων, και Πέτρου Σελέκου**

Fax: 210 3355743

**Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, και Σεραφείμ Τσόκα**

Fax: 210 210 3332390

**Γενικού Γραμματέα Επενδύσεων (ΕΣΠΑ), και Γιώργου Γιαννούση**

Fax: 210 3332449

**Κοιν:** Όπως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Πρόβλεψη της ειδικότητας Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης για τη στελέχωση της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του ΥΠΑΝΥΠ στο υπό διαβούλευση νομοσχέδιο.**

Αξιότιμοι κύριοι,

Στο σχέδιο νόμου που θέτει το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε διαβούλευση, επιχειρείται αναμόρφωση του νομικού πλαισίου που διέπει τις στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις στην Ελλάδα, με στόχο ένα φιλικότερο επενδυτικό περιβάλλον.

Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται η ίδρυση μίας Κεντρικής Αρχής, για την επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης και ειδικότερα προβλέπεται η σύσταση και οι αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων και των επιμέρους Διευθύνσεών της.

Επιπλέον **στο σχέδιο νόμου** φαίνεται να «κλειδώνουν» οι ειδικότητες που θα στελεχώσουν τις Γενικές Διευθύνσεις Αδειοδοτήσεων και Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων, παρ' όλο που για την οργάνωση και τις ειδικότερες αρμοδιότητες των Διευθύνσεων προβλέπεται η μελλοντική έκδοση του ΠΔ, αναγνωρίζοντας ενδεχομένως το πρώιμο της οριστικοποίησής τους σε επίπεδο Νόμου.

Ειδικότερα, **στο Άρθρο 04** «Στελέχωση των Γενικών Διευθύνσεων Αδειοδοτήσεων και Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων», στην παράγραφο 1, που αφορά στην κατανομή των 70 προβλεπόμενων θέσεων για τις επιλεγμένες ειδικότητες (μηχανολόγων, αρχιτεκτόνων, τοπογράφων, πολιτικών μηχανικών κλπ.), διαπιστώνουμε ότι απουσιάζει πλήρως η ειδικότητα του Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΜΧΠΠΑ).

Με βάση της περιγραφόμενες στο νομοσχέδιο αρμοδιότητες, **εκτιμούμε ότι ο ΜΧΠΠΑ αποτελεί καίρια ειδικότητα για τις αρμοδιότητες των Διευθύνσεων των Γενικών Διευθύνσεων Αδειοδοτήσεων και Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων, κυρίως για τους ακόλουθους λόγους:**

1. Αποτελεί την κατεξοχήν αρμόδια ειδικότητα για τη διαδικασία της χωροθέτησης που πλέον αποτελεί στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
2. Διαθέτει όλα τα ουσιαστικά προσόντα, λόγω της φύσης των σπουδών, να διαχειριστεί θέματα αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας, σχεδιασμού και παρακολούθησης εφαρμογής Σχεδίων Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, αξιολόγησης επενδύσεων, κ.α.
3. Έχει -λόγω της φύσης των σπουδών- μια καινοτομική προσέγγιση, αυτή της ολοκληρωμένης θεώρησης του χωρικού, περιβαλλοντικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού.

Πρόκειται για ειδικότητα μηχανικών με νέο σε ηλικία και κατάλληλα εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό, που ωστόσο δεν έχει αξιοποιηθεί επαρκώς έως σήμερα από τη δημόσια διοίκηση, παρ' όλο που το ελληνικό κράτος επένδυσε σε αυτή, συστήνοντας και λειτουργώντας δύο πανεπιστημιακά τμήματα πολυτεχνικής κατεύθυνσης (στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και στο ΑΠΘ) εδώ και μια εικοσαετία.

Θεωρούμε ότι η επιλογή αυτή έγινε ενδεχομένως λόγω άγνοιας της δημόσιας διοίκησης για την εν λόγω ειδικότητα και μεγάλων χρόνων αδράνειας στον εκσυγχρονισμό των οργανισμών της, πρόβλημα που ανακύπτει συνεχώς καθώς τα οργανογράμματα των δημοσίων υπηρεσιών είναι παλαιότερα της δημιουργίας της ειδικότητας.

Η παράβλεψη δε αυτή στο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου διαιωνίζει το πρόβλημα, καθώς η περιγραφή των θέσεων που στελεχώνουν τις υπηρεσίες θα παραμείνει ίδια για δεκαετίες, όπως προκύπτει από την έως σήμερα εμπειρία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, αιτούμαστε την προσθήκη της ειδικότητας στον Κλάδο ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης ή/και ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας & Ανάπτυξης, για τη στελέχωση των εν λόγω Διευθύνσεων, πιστεύοντας ότι μόνο θετικά μπορεί να συνεισφέρει στο έργο των νέων μονάδων.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Γεν. Γραμματέας του Δ.Σ.

Ιωάννα Δούνια

Αιμιλία Αλεξανδροπούλου

#### Συνημμένα:

Παράρτημα 1: Το προφίλ του Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Παράρτημα 2: Σχετικές παραπομπές / αναφορές στις διατάξεις του νομοσχεδίου

#### Πίνακας αποδεκτών:

- |  |  |
|--|--|
| <b>1) Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης</b><br><b>Υπόψη: Υπουργού κου Αντώνη Μανιτάκη</b><br>Δ/νση: Λεωφ. Βασ. Σοφίας 15, Αθήνα TK 10674<br>Fax: 210 3641048  | <b>2) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)</b><br><b>Υπόψη: Προέδρου, κ. Χρήστου Σπίρτζη</b><br>Νίκης 4, 10248 Αθήνα<br>Fax: 210 3222504<br>E-mail: gramproedrou@central.tee.gr  |
| <b>3) Τμήμα Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας &amp; Περιφερειακής Ανάπτυξης, Παν/μίο Θεσσαλίας</b><br><b>Υπόψη: Προέδρου, Αν. Καθηγητή Αθ. Κούγκολου</b><br>Πολυτεχνική Σχολή, Πεδίον Άρεως, Τ.Κ. 38 334 Βόλος<br>Fax: 24210 74380<br>E-Mail: kungolos@prd.uth.gr, irapas@prd.uth.gr | <b>4) Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης, ΑΠΘ</b><br><b>Υπόψη: Προέδρου, Καθ Ι. Μυλόπουλου και Αναπληρωτή Προέδρου, Καθ. Γρ. Καυκαλά</b><br>Αγία Βαρβάρα, 59100 Βέροια<br>Fax: 2310 994220<br>E-Mail: mylop@civil.auth.gr, gkafkala@arch.auth.gr |

#### Στοιχεία επικοινωνίας:

Ιωάννα Δούνια	Πρόεδρος ΔΣ	6974438746
Νίκος Κουτσομάρκος	Αντιπρόεδρος Α'	6944793566
Έλενα Νανούρη	Αντιπρόεδρος Β'	6974667541
Αιμιλία Αλεξανδροπούλου	Γεν. Γραμματέας	6978005127

## Παράρτημα 1: Το προφίλ του Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Ο Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης διαθέτει **νέες και εξειδικευμένες δεξιότητες σε θέματα σχεδιασμού, θεωρητικές και τεχνικές**. Οι μηχανικοί της ειδικότητας έχουν την απαραίτητη τεχνογνωσία για να συμβάλλουν στην αναβάθμιση του ρόλου και την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της Δημόσιας Διοίκησης στα θέματα αυτά.

Οι μηχανικοί της ειδικότητας είναι απόφοιτοι της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (**Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης**) και της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (**Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης**) και είναι **άριστα εξειδικευμένοι** στο να δίνουν **λύση σε προβλήματα** που απαιτούν **συντονισμό μεταξύ διαφορετικών ειδικοτήτων, στρατηγική σκέψη και σφαιρική αντιμετώπιση** και που έχουν ως κοινό χαρακτηριστικό τη **χωρική διάσταση**, καθώς αφορούν συγκεκριμένες περιοχές: ένα οικοδομικό τετράγωνο, μια συνοικία, μια πόλη, μια ζώνη, έναν δήμο, μια περιφέρεια, μια χώρα ή και μια ομάδα χωρών.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης **εκπονεί, αξιολογεί και διαχειρίζεται άριστα θέματα:**

### 1. Χωροταξικού - Πολεοδομικού – Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Προγραμματισμού

- Μελέτες αγοράς γης, διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων και δημόσιας περιουσίας.
- Υπηρεσίες υποστήριξης κατά τη χωροθέτηση έργων, υποδομών, χρήσεων, ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, επιχειρήσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Χωροταξικές Μελέτες, Ειδικές Χωροταξικές Μελέτες.
- Ρυθμιστικά Σχέδια, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης, Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης – Αναθεώρησης, Εισφορές - Κατακυρώσεις, Πράξεις Εφαρμογής, Επεκτάσεις Σχεδίων Πόλης, Χρήσεις Γης.
- Μελέτες αστικού σχεδιασμού και αστικών αναπλάσεων.
- Μελέτες χωροθέτησης ειδικών ζωνών (clustering), χρήσεων, εγκαταστάσεων (π.χ. επιχειρήσεων / παραγωγικών μονάδων), έργων και υπηρεσιών.
- Μελέτες Σχεδιασμού/Ανάπτυξης Υποδομών – Δικτύων - Μεταφορών.
- Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)
- Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), προγραμμάτων και έργων.
- Μελέτες οριοθέτησης και καταγραφής περιβαλλοντικά προστατευόμενων περιοχών (δασών, NATURA, κ.α.)
- Διαχείριση φυσικών πόρων και εκπόνηση μελετών αξιοποίησης φυσικών πόρων.
- Διαχείριση και σχεδιασμός εναλλακτικών μορφών και πηγών ενέργειας.

### 2. Περιφερειακής - Τοπικής Ανάπτυξης

- Εκπόνηση σχεδίων Place Marketing και προσέλκυσης επενδυτικού ενδιαφέροντος.
- Εκπόνηση Επιχειρησιακών Σχεδίων.
- Εκπόνηση Τεχνικοοικονομικών Μελετών Σκοπιμότητας.
- Έργα Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).
- Διαχείριση έργων και προγραμμάτων (Project & Program Management).
- Μελέτες στρατηγικού σχεδιασμού και επιχειρησιακού προγραμματισμού.
- Μελέτες τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης
- Εκπόνηση κοινωνικοοικονομικών μελετών και ερευνών αστικής γεωγραφίας και περιφερειακής ανάλυσης.
- Ανάλυση τοπικού επιχειρηματικού δυναμικού / Σχεδιασμός προγραμμάτων αξιοποίησης του δυναμικού (εναλλακτικός τουρισμός, ανάδειξη φυσικού πλούτου, αξιοποίηση πολιτιστικού κεφαλαίου, ακτών κλπ.)

### 3. Σχεδιασμού και Εφαρμογής Προγραμμάτων όπως:

- Επενδυτικά Σχέδια (Δημόσιων και Ιδιωτικών Φορέων).
- Εκπόνηση, διαχείριση και αξιολόγηση αναπτυξιακών προγραμμάτων και έργων.
- Ολοκληρωμένη / Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (Γ' ΚΠΣ, ΕΣΠΑ, INTERREG, URBAN, JESSICA κλπ.).
- Αναπτυξιακό Σχεδιασμό Υπαίθρου.

- Περιβαλλοντική Προστασία.
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων.

#### 4. Λοιπά θέματα:

- Οργάνωση και διαχείριση γεωγραφικών πληροφοριών. Εφαρμογή μεθόδων χαρτογραφίας, τηλεπισκόπησης και Συστημάτων Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS).
- Γνώσεις προηγμένων εργαλείων, μεθόδων και τεχνικών που βασίζονται στη χρήση των ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Συμπερασματικά, ο Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης είναι εφοδιασμένος με όλες τις σύγχρονες θεωρητικές - τεχνικές γνώσεις και εργασιακές δεξιότητες, ώστε να υποστηρίξει και να **αναδείξει αποτελεσματικά τον νέο σύνθετο ρόλο της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης**, σε πληθώρα κρίσιμων χωρικών ζητημάτων και σε πλήθος πρόσθετων αρμοδιοτήτων με τις οποίες αυτές επιφορτίζονται, όπως ενδεικτικά:

- Σχεδιασμός σχεδίων και προγραμμάτων ολοκληρωμένης ανάπτυξης,
- Σχεδιασμός σχεδίων και προγραμμάτων αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας
- Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης προγραμμάτων και σχεδίων.

#### Πληροφορίες για το επιστημονικό πεδίο:

UNITED NATIONS, «SPATIAL PLANNING: Key Instrument for Development and Effective Governance with Special Reference to Countries in Transition», New York and Geneva, 2008

[http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/spatial\\_planning.e.pdf](http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/spatial_planning.e.pdf)

#### Φυσιογνωμία σπουδών στην Ελλάδα:

Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (ΠΘ): <http://www.prd.uth.gr/el/department/character>

Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ): <http://www.auth.gr/plandevol>

## Παράρτημα 2: Σχετικές παραπομπές / αναφορές στις διατάξεις του νομοσχεδίου

### Άρθρο 01: Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων

1. Στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων συστήνεται:
  - α. Γενική Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων,
  - β. Γενική Διεύθυνση Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων και
  - γ. Αυτοτελές Τμήμα Επιθεώρησης Ιδιωτικών Επενδύσεων
2. Η Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
  - (α) Διαμορφώνει τον στρατηγικό σχεδιασμό των επενδύσεων και την παρακολούθηση προόδου επενδυτικών προτάσεων.
  - (β) Έχει την ευθύνη για το συντονισμό και την αδειοδότηση των Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του Κεφαλαίου Α' του ν.3894/2010 (Α' 204).
  - (γ) Έχει την ευθύνη για την αδειοδότηση των Ιδιωτικών Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του Κεφαλαίου Α' του ν. 3894/2010 (Α' 204), όπως ισχύει.
  - (δ) Υποστηρίζει την Ειδική Μονάδα Αδειοδοτικής Προώθησης Επενδύσεων (Ε.Μ.Α.Π.Ε.) της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 4072/2012 στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της, η οποία λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσης, για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών έκδοσης των αιτηθησόμενων αδειών ή της παροχής άλλων εγκρίσεων, που είναι αναγκαίες για την έναρξη πραγματοποίησης επενδύσεων, ύψους άνω των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ, οι οποίες εμπίπτουν στις κατηγορίες Α1 και Α2 περιβαλλοντικής όχλησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4014/2011 και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ενώπιον των αρμοδίων αρχών για την επιτάχυνσή τους.
  - (ε) Έχει τις αρμοδιότητες της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, όπως υφίστανται σήμερα.
  - (στ) Έχει την ευθύνη για τον συντονισμό των ειδικών αδειοδοτικών ρυθμίσεων των άρθρων 6 έως 13 του ν. 3894/2010 (Α' 204), όπως ισχύουν.
  - (ζ) Εποπτεύει το Αυτοτελές Τμήμα Επιθεώρησης Ιδιωτικών Επενδύσεων της παραγράφου 4δ του παρόντος άρθρου.
  - (η) Εποπτεύει το Τμήμα Στρατηγικών Επενδύσεων της παραγράφου 4ε του παρόντος άρθρου.
  - (θ) Έχει την ευθύνη για το συντονισμό των διαδικασιών που απαιτούνται για την εφαρμογή του άρθρου 9 του παρόντος νόμου.
  - (ι) Λειτουργεί ως γραμματεία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων του άρθρου 2 του ν. 3894/2010 (Α' 204).
3. Οι αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων της προηγούμενης παραγράφου ασκούνται από τις κατωτέρω Υπηρεσίες:
  - α. Τη Γενική Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων.
  - β. Τη Γενική Διεύθυνση Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων.
  - γ. Τη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων.
  - δ. το Αυτοτελές Τμήμα Επιθεώρησης Ιδιωτικών Επενδύσεων.
  - ε. Το Αυτοτελές Τμήμα Στρατηγικών Επενδύσεων.
4. Η **οργάνωση και οι ειδικότερες αρμοδιότητες των Γενικών Διευθύνσεων της παραγράφου 4 καθορίζονται με Προεδρικό Διάταγμα**, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών.

### Άρθρο 03: Αυτοτελές Τμήμα Στρατηγικών Επενδύσεων

1. Το Αυτοτελές Γραφείο, που συστάθηκε ως Γραφείο Ελληνικού με το άρθρο 6 του ν. 4062/2012 (Α' 70), υπάγεται στο εξής απευθείας στο Γενικό Γραμματέα Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετονομάζεται σε Αυτοτελές Τμήμα Στρατηγικών Επενδύσεων και λειτουργεί ως αυτοτελές Γραφείο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4062/2012 (Α' 70) και με την επιφύλαξη των επόμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου.
2. Η παράγραφος 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 (Α' 70) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Το Τμήμα έχει τις εξής αρμοδιότητες:

  - α. **Ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους για τη νομοθεσία και τις ενέργειες που απαιτούνται για την αδειοδότηση των έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και κτιρίων** που προγραμματίζονται να πραγματοποιηθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.
  - β. Παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, ελέγχει την πληρότητα των σχετικών φακέλων, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τους διαβιβάζει στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς για έλεγχο, παρατηρήσεις και παροχή των αναγκαίων γνωμοδοτήσεων, εισηγήσεων και εγκρίσεων.
  - γ. Εκδίδει τις άδειες δόμησης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5.
  - δ. Εκδίδει τις άδειες κατεδάφισης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 3 του άρθρου 5.
  - ε. Λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσης για τη χορήγηση κάθε άλλης άδειας ή έγκρισης που είναι απαραίτητη για την πραγματοποίηση των έργων και δραστηριοτήτων στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, καθώς και για την ανέγερση των πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων. **Για τον σκοπό αυτόν, παραλαμβάνει το φάκελο της κατά περίπτωση αιτούμενης αδειοδότησης, ελέγχει την πληρότητα του, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τον ενδιαφερόμενο και τον διαβιβάζει στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς, οι οποίοι υποχρεούνται να προβαίνουν κατά προτεραιότητα στις επιβαλλόμενες για το σκοπό αυτόν ενέργειες, σύμφωνα με τις οικείες αρμοδιότητες τους.** Οι ανωτέρω υπηρεσίες και φορείς υποχρεούνται να παρέχουν στο Τμήμα κάθε αναγκαία



ενημέρωση, έγγραφη ή και προφορική, για το στάδιο, στο οποίο βρίσκονται οι σχετικές διαδικασίες, τις τυχόν ελλείψεις του φακέλου και τον τρόπο συμπλήρωσης αυτών, καθώς και για τους λόγους της καθυστέρησης ή της αδυναμίας παροχής των αιτουμένων αδειών ή εγκρίσεων.

στ. **Επεξεργάζεται σχέδια γενικών οδηγιών, εγκυκλίων και αποφάσεων για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης στις πιο πάνω περιπτώσεις.**

ζ. **Διατυπώνει προτάσεις και υποδεικνύει λύσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων, τα οποία προκύπτουν κατά την αδειοδοτική ή άλλη συναφή διαδικασία που αφορά τα έργα, τις δραστηριότητες, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και στις περιοχές υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων.**

η. **Παρακολουθεί την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάπτυξης που προβλέπεται στο άρθρο 2 και των πράξεων και των αποφάσεων που εκδίδονται σε εκτέλεσή του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.**

θ. Εκδίδει τις άδειες δόμησης για τις στρατηγικές επενδύσεις, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 3894/2010 (Α' 204) ή όπως αυτές ορίζονται κάθε φορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4030/2011 (Α' 249) και κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του παρόντος.

ι. Εκδίδει τις άδειες κατεδάφισης για τις στρατηγικές επενδύσεις, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 3894/2010 (Α' 204) ή όπως αυτές ορίζονται κάθε φορά, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 5 του παρόντος.»

3. ....

.....

**6. Η λειτουργία της γραμματείας του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 (Α' 152) για όλα τα θέματα που αφορούν την έγκριση και εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, καθώς και για την έκδοση πράξεων για τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση ή γνώμη του ως άνω Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, ανατίθεται στη Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.**

#### **Άρθρο 04: Στελέχωση των Γενικών Διευθύνσεων Αδειοδοτήσεων και Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων**

1. Για τη στελέχωση των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων συστήνονται στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων εβδομήντα (70) οργανικές θέσεις, από τις οποίες σαράντα οκτώ (48) θέσεις κατηγορίας ΠΕ, έντεκα (11) θέσεις κατηγορίας ΤΕ, έξι (6) θέσεις ΔΕ και πέντε (5) θέσεις κατηγορίας ΥΕ, που καλύπτονται με μετατάξεις, μεταφορές ή αποσπάσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υπαλλήλων του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, καθώς και νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει στο δημόσιο είτε στο σύνολό του είτε κατά πλειοψηφία, με αντίστοιχη κατάρτιση των οργανικών θέσεων στον φορέα από τον οποίο προέρχονται. Στους μετατασσόμενους αναγνωρίζονται μισθολογικά και βαθμολογικά, ως έτη δημόσιας υπηρεσίας, τα χρόνια που είχαν υπηρετήσει στον φορέα προέλευσης. Σε περίπτωση σύστασης προσωποπαγούς ή προσωρινής θέσης για μεταφορά ή μετάταξη υπαλλήλων από άλλους φορείς, δεσμεύεται αντίστοιχης κατηγορίας κενή θέση από τις προαναφερόμενες. Για χρονικό διάστημα τριών ετών από τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται να γίνονται μετατάξεις υπαλλήλων στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση οικείου Υπουργού.

**Οι θέσεις αυτές κατανέμονται ως εξής:**

**πέντε (5) θέσεις του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών,**

**πέντε (5) θέσεις του Κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών,**

**πέντε (5) θέσεις του κλάδου ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών ή Τοπογράφων Μηχανικών,**

**επτά (7) θέσεις του κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών ή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών,**

**τρεις (3) θέσεις του κλάδου ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος,**

**δύο (2) θέσεις Κατηγορίας ΠΕ Περιβάλλοντος,**

τέσσερις (4) θέσεις του κλάδου ΠΕ Πληροφορικής,

πέντε (5) θέσεις του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού,

τέσσερις (4) θέσεις του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού (με πτυχίο Νομικής),

έξι (6) θέσεις του κλάδου ΠΕ Αρχαιολόγων,

δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Χημικών,

τρεις (3) θέσεις του κλάδου ΤΕ Βιβλιοθηκονόμων,

τρεις (3) θέσεις του κλάδου ΤΕ Λογιστικής,

δύο (2) θέσεις του κλάδου ΤΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασονόμου,

τρεις (3) θέσεις ΤΕ του Κλάδου ΤΕ Πληροφορικής,

έξι (6) θέσεις κατηγορίας ΔΕ Διοικητικών-Γραμματέων,

μία (1) θέση κατηγορίας ΥΕ (βοηθητικού προσωπικού).

2. ....

4. Για την κάλυψη έκτακτων ή εξειδικευμένων αναγκών της Γενικής Γραμματείας, ο Υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μπορεί να ζητά και από άλλα Υπουργεία, εποπτευόμενα από αυτά νομικά πρόσωπα και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, την προσωρινή απόσπαση υπαλλήλων, για διάστημα έως έξι μήνες με αποκλειστική απασχόληση. ....

...

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, εν ελλείψει υπαλλήλων με οργανική θέση στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων και διαθέτουν τα προβλεπόμενα στο προεδρικό διάταγμα του προηγουμένου εδαφίου προσόντα, μπορεί να ανατίθενται καθήκοντα αναπλήρωσης προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων σε υπαλλήλους που υπηρετούν ως αποσπασμένοι σε Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας αυτής και υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4024/2011 (Α'226), με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 7 του παρόντος άρθρου για την ειδικότητα και τα προσόντα του προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Στρατηγικών Επενδύσεων.