

Αθήνα 17 Απριλίου 2019

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΓΙΑ ΤΑ ΤΟΠΙΚΑ ΧΩΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥΣ

Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης συμμετείχε, κατόπιν πρόσκλησης, στη συνέντευξη Τύπου που παραχώρησε ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Γιώργος Σταθάκης για το πρόγραμμα χορήγησης επενδυτικών δανείων στους ΟΤΑ για την εκπόνηση Τοπικών Χωρικών Σχεδίων.

Κατά την ομιλία της, η εκπρόσωπος του ΣΕΜΠΧΠΑ κα Θεοδούλη Μωυσιάδη, τόνισε τα εξής:

«Τα τελευταία χρόνια η πολιτεία επιχείρησε σημαντικές αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της χώρας με τη θέσπιση του Ν. 4269/2012 και του ισχύοντος σήμερα Ν. 4447/2016. Οι θεσμικές αυτές αλλαγές επιβάλουν την ανάγκη **επανεκκίνησης του τοπικού χωρικού σχεδιασμού**.

Ο χωρικός σχεδιασμός αποτελεί βασικό εργαλείο πολιτικής για την προώθηση της κοινωνικής δικαιοσύνης, την οικονομική ανάπτυξη και την προσέλκυση επενδύσεων, την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιωσιμότητα των αποτελεσμάτων της ανάπτυξης. Η έλλειψη θεσμοθετημένου σχεδιασμού συνεπάγεται πλήθος προβλημάτων που σχετίζονται με ισχυρές πιέσεις από αντικρουόμενες χρήσεις γης και επιβαρύνσεις στα φυσικά και ανθρωπογενή οικοσυστήματα.

Σήμερα, η κατάσταση στο πεδίο του εφαρμοσμένου χωρικού σχεδιασμού στη χώρα μας είναι διττή. Στο επίπεδο του στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού και καθορισμού κατευθύνσεων, υπάρχει σημαντική πρόοδος, χωρίς να εκλείπουν καθυστερήσεις. Από την άλλη πλευρά, ο τοπικός χωρικός σχεδιασμός και ειδικότερα ο κανονιστικός βρίσκεται σε σημαντική υστέρηση: χαμηλό ποσοστό κάλυψης της επικράτειας, πολλές περιπτώσεις ανεπίκαιρων θεσμοθετημένων σχεδίων, υπερβολικοί χρόνοι ολοκλήρωσης των διαδικασιών και έγκρισης μελετών.

Η επανεκκίνηση του τοπικού χωρικού σχεδιασμού θα συμβάλλει στην **προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης** και στον **εξορθολογισμό του ελλαδικού χώρου**, που είναι αναγκαία συνθήκη για την ενδυνάμωση της οικονομίας. Θα έχει επίσης πολλαπλασιαστικά οφέλη και στην αντιμετώπιση της **ανεργίας**, με την ενεργοποίηση ενός πολύ σημαντικού επιστημονικού και τεχνικού δυναμικού, που τα τελευταία χρόνια είτε βρίσκεται σε κίνδυνο απαξίωσης είτε επιλέγει να εγκατασταθεί σε χώρες του εξωτερικού.

Ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης από το 2015 τονίζει με κάθε ευκαιρία τη συγκεκριμένη αναγκαιότητα: την επανεκκίνηση δηλαδή του Τοπικού Χωρικού Σχεδιασμού με **άμεση έκδοση των κανονιστικών αποφάσεων** για τις **προδιαγραφές** και την **προεκτίμηση αμοιβών** των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ), επισημαίνοντας ταυτόχρονα την **ανάγκη αναθεώρησης των ορίων των αμοιβών**, την **παροχή τεχνικής υποστήριξης** προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την **αξιοποίηση χρηματοδοτικών πηγών** για την εκπόνηση ΤΧΣ.

Ο ΣΕΜΠΧΠΑ συμμετείχε τον Ιανουάριο του 2019 σε μια εποικοδομητική συνάντηση εργασίας στο Υπουργείο με θέμα τη μεθοδολογία υπολογισμού αμοιβής της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ, πρωτοβουλία που χαιρετίσαμε και επικροτήσαμε. Η προτεινόμενη σε εκείνο το στάδιο μεθοδολογία φαίνεται να εξορθολογίζει τις υπερβολές που προέκυπταν στις αμοιβές των μελετών του Ν.2508/97 και εκτιμάται

ως θετικό στοιχείο αποδοτικότητας των δημόσιων πόρων, καθώς οι Τοπικές Αρχές θα είναι ευκολότερο να χρηματοδοτήσουν τόσο τις απαιτούμενες μελέτες την προσεχή περίοδο, όσο και τις μελλοντικές αναθεωρήσεις, που προβλέπονται μετά την παρέλευση 5ετίας.

Οφείλουμε, ωστόσο, να επισημάνουμε ότι η προσπάθεια που έχει ξεκινήσει από το Υπουργείο θα πρέπει να προστατευθεί από τυχόν στρεβλώσεις και αθέμιτο ανταγωνισμό με την έκδοση **εγκυκλίων** και **πρότυπων τευχών** προκήρυξης για χρήση από τις Αναθέτουσες Αρχές. Ιδιαίτερα θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις για Ανοιχτή στον ελεύθερο ανταγωνισμό ελάχιστη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα και για αποφυγή με «τεχνητό» τρόπο αποκλεισμών, ώστε να επιτραπεί επιτέλους η ανανέωση του μελετητικού δυναμικού της χώρας στην Κατηγορία Μελετών 1 και 2.

Τέλος, δεν μπορούμε παρά να τονίσουμε την ανάγκη διαμόρφωσης μηχανισμών **παρακολούθησης** και **αξιολόγησης** του προγράμματος εκπόνησης ΤΧΣ και της πολιτικής χωρικού σχεδιασμού συνολικά. Πρόκειται για ένα σύστημα που ασχολείται με την πορεία του προγραμματισμού, της επίτευξης στόχων και επιδιώξεων που έχουν τεθεί και εκτίμησης των επιπτώσεων στην κοινωνία, την οικονομία και το περιβάλλον. Ένας μηχανισμός – πλαίσιο παρακολούθησης και αξιολόγησης που θα πρέπει να περιλαμβάνει συμφωνημένους στόχους και επιδιώξεις και βασικούς δείκτες απόδοσης που θα υποστηρίζονται από ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία. Προς την ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί ένα συνεκτικό πρόγραμμα για τη μέγιστη δυνατή **ενημέρωση, κατάρτιση και ενίσχυση** τόσο του ανθρώπινου δυναμικού στις διοικητικές δομές όσο και του μελετητικού δυναμικού.

Ολοκληρώνοντας, θα ήθελα να τονίσω ότι ο Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, αντιλαμβανόμενος τη σπουδαιότητα και αναγκαιότητα προώθησης και ολοκλήρωσης του συγκεκριμένου εγχειρήματος προτίθεται να σταθεί αρωγός της διοίκησης ώστε να είναι σε θέση η χώρα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου και ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος».